

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 02 MAI 2022

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării rapoartelor de evaluare a terenurilor și a lucrărilor de amenajare pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și numiții Pop Nicoleta Livia, Pop Vasile și SC Fitfor Com SRL

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă întocmirea Rapoartelor de Evaluare care să stabilească valoarea de piață a terenurilor municipiului identificate prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557 (364mp), CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998 (90mp din 147mp) și 164mp fără număr cadastral atribuit, identificat conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, a terenurilor oferite la schimb, proprietatea privată a solicitanților în suprafață de 618mp, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, precum și valoarea lucrărilor de amenajare ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului.

Art.2 Costurile pentru întocmirea Rapoartelor de Evaluare respectiv a documentațiilor pentru amenajarea ca stradă cu trotuar a terenului oferit la schimb identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, respectiv a costurilor de reamplasare a utilităților publice de pe terenurile municipiului ce vor face obiectul schimbului, se vor suporta din bugetul local urmând a fi recuperate de la copermutanți în cazul în care se va aproba schimbul.

Art.3 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile să negocieze modalitatea de reamenajare, costurile aferente re poziționării utilităților și amenajării terenului oferit la schimb ca drum și trotuar aferent, urmand ca cele stabilite sa fie supuse aprobării Consiliului Local.

Comisia I – Aviz favorabil 4-1-1

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN., inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD

10739, 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 si nr. Topo - 2693/23/1/2, si CF 119202 107630 cu Nr. CAD 119202 si 107630 - in curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr. CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL, SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Corina Moldovan, inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul: ” La numărul necesar de locuri de parcare reglementat prin documentația de urbanism, se va suplimenta cu minim 20% numărul locurilor de parcare prevăzute, fără afectarea suprafețelor de spații verzi, prevăzute în documentație.” 5-0-0